

惠民县 2018 年第 12 批次建设用地地块 1、  
第 13 批次建设用地地块 1  
土壤污染状况调查报告

委托单位： 滨州市生态环境局惠民分局

编制单位： 山东亚华低碳科技集团有限公司

编制日期： 2020 年 10 月



## 目 录

一、前言	1
二、概述	4
2.1 调查的目的和原则	4
2.1.1 调查目的	4
2.1.2 调查原则	4
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	6
2.3.1 法律法规及相关政策	6
2.3.2 技术导则与规范	8
2.3.3 其他资料	8
2.4 调查方法	9
2.4.1 第一阶段土壤污染状况调查	9
2.4.2 第二阶段土壤污染状况调查	9
2.4.3 第三阶段土壤污染状况调查	10
2.5 调查工作实施及工作量	11
三、地块概况	12
3.1 地块名称	12
3.1.1 地块名称	12
3.1.2 地块说明	12
3.1.3 地块位置、面积及边界	12
3.2 区域环境状况	17
3.2.1 区域概况	17
3.2.2 地形地貌	17
3.2.3 气候气象	19
3.2.4 地表水系	20

3.2.5 区域水文地质 .....	22
3.2.6 区域水源保护区 .....	23
3.2.7 区域生态保护红线 .....	24
3.3 本地块环境状况 .....	25
3.3.1 项目地形、地貌 .....	25
3.3.2 项目地块气候气象 .....	25
3.3.3 项目地块水文地质 .....	26
3.3.4 项目地块的地层结构 .....	26
3.3.5 项目地块区域环境功能规划 .....	30
3.4 敏感目标 .....	30
3.5 地块的使用现状和历史 .....	31
3.5.1 地块现状 .....	31
3.5.2 地块历史 .....	32
3.6 相邻地块的使用现状和历史 .....	34
3.6.1 调查地块周边 1km 范围内概况 .....	34
3.6.2 相邻地块现状和历史变迁 .....	39
3.7 地块的利用规划 .....	41
3.8 第一阶段土壤污染状况调查 .....	42
3.8.1 资料收集与分析 .....	42
3.8.2 现场踏勘 .....	45
3.8.3 人员访谈 .....	47
3.8.4 污染源与污染途径分析 .....	52
3.8.5 第一阶段土壤污染状况调查总结 .....	64
四、工作计划 .....	66
4.1 布点依据 .....	66
4.2 布点原则 .....	67

4.2.1 土壤布点原则 .....	67
4.2.2 地下水布点原则 .....	71
4.2.3 采样深度设计原则 .....	72
4.2.4 现场点位优化 .....	73
4.2.5 布点方案 .....	73
4.3 分析检测方案 .....	77
4.3.1 监测项目 .....	77
4.3.2 地块调查样品统计 .....	78
4.3.3 检测分析方法 .....	79
<b>五、现场采样和实验室分析 .....</b>	<b>85</b>
5.1 现场探测方法和程序 .....	85
5.1.1 采样前准备 .....	85
5.1.2 现场采样时的计划调整原则 .....	85
5.1.3 现场钻探建井 .....	85
5.2 采样方法和程序 .....	89
5.2.1 土壤样品采集 .....	89
5.2.2 地下水样品的采集 .....	90
5.3 实验室分析 .....	96
5.3.1 实验室数据分析及质量保证 .....	96
5.3.2 数据质量和符合性评价 .....	103
5.4 质量保证和质量控制 .....	103
5.4.1 防止采样过程中的交叉污染 .....	103
5.4.2 现场质控措施 .....	103
5.4.3 现场质控结果 .....	105
5.4.5 样品保存、流转方法 .....	107
5.4.6 实验室内部的质量控制 .....	108

5.4.7 质量控制结果分析及结论 .....	108
<b>六、结果和评价</b> .....	<b>112</b>
6.1 地块水文及地质概况 .....	112
6.2 土壤及地下水执行指标 .....	112
6.2.1 土壤指标执行标准 .....	112
6.2.2 地下水指标执行标准 .....	114
6.3 分析检测结果 .....	116
6.3.1 土壤及地下水采样明细 .....	116
6.3.2 土壤检测数据分析 .....	117
6.3.3 地下水检测数据分析 .....	121
6.4 结果分析和评价 .....	122
6.4.1 地块土壤污染状况评价 .....	122
6.4.2 地块地下水污染状况评价 .....	124
6.4.3 地块污染状况与对照点比对分析 .....	126
6.5 不确定性分析 .....	129
<b>七、结论与建议</b> .....	<b>131</b>
7.1 结论 .....	131
7.2 建议 .....	132
<b>八、附件</b> .....	<b>133</b>
附件 1 评审申请表 .....	133
附件 2 申请人承诺书 .....	136
附件 3 报告出具单位承诺书 .....	137
附件 4 委托书 .....	138
附件 5 周边关系图 .....	139
附件 6 人员访谈记录表 .....	140
附件 7 人员访谈照片 .....	159

附件 8	滨州东升地毯有限公司环境竣工验收报告.....	161
附件 9	山东城控检测技术有限公司检测资质.....	176
附件 10	现场采样照片.....	205
附件 11	土壤及地下水现场原始采样记录.....	211
附件 12	土壤、地下水样品交接记录.....	244
附件 13	采样检测报告——鲁城控检字〔2020〕第 358 号...277	
附件 14	采样检测报告——鲁城控检字〔2020〕第 450 号...293	
附件 15	质控报告——鲁城控检字〔2020〕第 358 号.....	308
附件 16	《惠民县何坊街道小郭村、五里曹村等棚户区改造项目地质勘测报告》.....	348
附件 17	专家评审意见.....	366
附件 18	报告修改说明.....	382
附件 19	审查复核意见表.....	383